



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-316/2020-110

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju, OIB: 63241241917, Split, Stoci 2A, kojeg zastupa stečajni upravitelj Damir Vrca, OIB: 72900552088, Split, Stoci 2 A, 12. lipnja 2024.

riješio je

I. Iz iznosa 259.850,00 eura, ostvarenog unovčenjem nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, ZK uložak 4534, K.O. Split, označene kao kat. čest. 7399/44, šuma površine 1898 m², kat. čest. 7399/313, šuma površine 793 m² i kat. čest. 7399/319, šuma površine 1347 m², (identifikator nadmetanja: 45264), namiruju se:

- 1.) troškovi unovčenja u iznosu 29.027,81 eura,
- 2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, u iznosu 230.822,19 eura, prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina u ovom postupku (identifikator nadmetanja: 45264) isplati:

- a) iznos 29.027,81 eura na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu broj HR1623900011300000664, model: HR00, poziv na broj: 316-20, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d. d. Zagreb, uz svrhu uplate "Stečajna masa iza LATEBRA d.o.o. u stečaju";
- b) povrat dijela jamčevine u iznosu 22.942,19 eura razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41, na račun tog vjerovnika koji je naveden za povrat prilikom uplate jamčevine.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-316/2020-5 od 19. svibnja 2021. otvoren je stečajni postupak nad likvidacijskom imovinom brisanog društva LATEBRA d.o.o., Split, Mažuranićevo šetalište 1, OIB: 29760272646 pa je tim rješenjem

naložen upis u sudski registar Stečajne mase iza LATEBRA d.o.o., Split te je za stečajnog upravitelj imenovan Damir Vrca, Split.

2. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-316/2020-67 od 1. rujna 2023. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika, pobliže označenih u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - dalje: SZ).

3. Zaključkom ovog suda poslovni broj St-316/2020-78 od 8. studenog 2023. utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika te su određeni uvjeti i način prodaje istih, a prodaja je povjerena Financijskoj agenciji, putem elektroničke javne dražbe.

4. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-316/2020-98 od 2. svibnja 2024. predmetne nekretnine, pobliže navedene u točki I. ovog rješenja, dosuđene su kupcu-razlučnom vjerovniku B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb za iznos 259.850,00 eura. Istim rješenjem kupac-razlučni vjerovnik oslobođen je polaganja kupovnine, osim u dijelu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 15. svibnja 2024. dostavio u spis obračun troškova unovčenja, a koji podnesak je 16. svibnja 2024. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

6. U obračunu troškova unovčenja stečajni upravitelj navodi da vrijednost ukupno unovčene imovine stečajnog dužnika iznosi 259.850,00 eura, a što se u cijelosti odnosi na predmetne nekretnine.

6.1. Nadalje, stečajni upravitelj navodi da izravne troškove čine troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe u iznosu 185,80 eura, dok neizravni troškovi iznose ukupno 5.007,98 eura koji se odnose na knjigovodstvene usluge u iznosu 4.297,09 eura (37 mjeseci x 92,91 eura + PDV), paušalnu sudsku pristojbu (tar. broj 25) u iznosu 265,45 eura, parnične troškove (TS ST, P-441/2021) u iznosu 265,44 eura i trošak platnog prometa (predvidivi) u iznosu 180,00 eura. Ovim troškovima treba dodati i trošak nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 22.171,19 eura koja uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje iznosi ukupno 23.834,03 eura. Dakle, ukupni troškovi unovčenja ovih nekretnina iznose 29.027,81 eura.

7. Zaključkom poslovni broj St-316/2020-106 od 24. svibnja 2024. sud je za 12. lipnja 2024. odredio ročište radi diobe kupovnine ostvarene unovčenjem predmetnih nekretnina te su na ovo ročište bili pozvani razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, stečajni upravitelj, kao i svi drugi vjerovnici koji polažu pravo na namirenje iz kupovnine, a ujedno su svi upozoreni da će se tražbine vjerovnika koji ne dođu na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, kao i da se najkasnije na ročištu za diobu mogu osporiti tražbine, visina tražbina i red namirenja.

8. Podneskom od 29. svibnja 2024. razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, ispričao je svoj nedolazak na ovo ročište te je dostavio obračun svog potraživanja i prijedlog namirenja njegovog potraživanja s posebno iskazanim zateznim kamatama za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine.

9. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 12. lipnja 2024. stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao i u navedenom podnesku od 15. svibnja 2024. Dodatno je naveo da je očitom greškom u pisanju na stranici 2 obračuna navedeno da neizravni troškovi ukupno iznose 5.077,98 eura, a pravilno treba stajati 5.007,98 eura, međutim zbroj svih iznosa je ispravan te isti iznosi 29.027,81 eura.

10. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

10.1. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

11. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova koji je napravio stečajni upravitelj jer je ispravan, obrazložen te odgovara činjeničnom stanju u spisu, a razlučni vjerovnik isti nije osporavao, zbog čega se isti neće niti posebno obrazlagati u ovom rješenju.

12. Člankom 125. stavkom 1. Ovršnoga zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

13. Iz stanja spisa kao i povijesnog izvatka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine proizlazi da je B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb jedini razlučni vjerovnik na ovim nekretninama.

14. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno.

15. Ističe se da, u smislu članka 117. OZ-a, tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodanih nekretnina.

16. Sukladno članku 107. stavku 3. OZ-a, u vezi s člancima 248. i 254. OZ-a, razlučni vjerovnik-kupac dužan je položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine.

17. Zbog navedenih razloga, ovaj sud je, prihvaćajući prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova unovčenja, na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a odredio da se iz postignute kupovnine u iznosu 259.850,00 eura, prvo namire troškovi unovčenja obračunati prema pravilima iz članka 254. stavka 2. SZ-a koji iznose 29.027,81 eura, dok će se s preostalim iznosom 230.822,19 eura djelomično namiriti tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb i to prebijanjem iznosa njegove tražbine s ostvarenom kupovninom.

18. Budući da je razlučni vjerovnik-kupac B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb uplatio jamčevinu za sudjelovanje u dražbi u iznosu 51.970,00 eura, tada je naloženo Financijskoj agenciji da izvrši povrat preostalog dijela jamčevine u iznosu od 22.942,19 eura, a što predstavlja iznos koji preostane nakon što se odbiju troškovi unovčenja predmetnih nekretnina u iznosu 29.027,81 eura.

19. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 12. lipnja 2024.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Damir Vrca, Split, Stoci 2 A
- B2 KAPITAL d.o.o., po odvjetniku Luki Maroku, Zagreb, Radnička cesta 41
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30868-f7b1c**

Kontrolni broj: **06d64-5eb51-2e725**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.